



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ЗАПОВЕД

№ РЛН20-РА50-8
София 29.04 2020 г.

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РЛН20-ГР00-20/16.01.2020 г. от Красимир Филипов Георгиев с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ XIV-2183 „За ресторант“, кв. 8, м. "СПЗ – Модерно предградие - Обеля", район "Люлин".

Към заявлението са приложени: мотивирано предложение за ИПР; скица № 15-152215/13.03.2018 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатори 68134.4355.2183; комбинирана скица; задание за проектиране; документ за собственост – нот. акт № 19, том I, рег. № 4731, дело № 18/2017 г., вписано в книгите за вписване, вх. рег. № 22828, акт № 124, том I, дело № 1598 от 21.04/2017 г.

Със заповед № РЛН20-РА50-4/06.07.2020 г., главният архитект на СО – район "Люлин" е допуснал да се изработи проект за изменение на плана за регулация в обхвата на УПИ XIV-2183 „За ресторант“, кв. 8, м. "СПЗ – Модерно предградие - Обеля", а по одобрената кадастрална карта - поземлен имот с идентификатор 68134.4354..

Със заявление № РЛН20-ГР00-20-[1]/18.02.2020 г. е внесен проект за изменение на плана за регулация.

С проекта за ИПР се предвижда промяна на предназначението на УПИ XIV-2183 „За ресторант“ по действащия ПУП в УПИ XIV-2183 „За жилищно строителство и ресторант“, като границите на имота не се променят включително и към улиците.

Проектът за ИПР е разгледан на заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при район „Люлин“ с Протокол № 5/18.03.2020 г., т. 7. Предложено е на главния архитект на район „Люлин“ да издаде заповед за одобряването му след провеждане на процедурите по чл. 128, ал. 3 във връзка с ал. 8 от ЗУТ.

Проекта е съобщен на заинтересованите собственици в съответствие с чл. 131 от ЗУТ. В сроковете по чл. 128, ал. 5 възражения не са постъпили.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед РД-09-50-60/03.02.1999 г., изменен със Заповед РД-09-50-331/17.07.2000 г. и Заповед № РА50-472/21.07.2017 г. на Гл. архитект на София

Имотът попада в устройствена зона: "Смесена производствена зона (Пс), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1. и ал. 2, т.1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2183 - УПИ XIV-2183 „За ресторант“, кв. 8, м. "СПЗ – Модерно предградие - Обеля", район "Люлин", което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-69/10.01.2019 г., изменена и допълнена

със заповед № СОА18-РД09-697/16.05.2019 г., е сезиран органът, компетентен да одобри проекта за изменение на подробен устройствен план.

ПУП – Изменение на план за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Достъпът до УПИ е по действаща улична регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Основание за горното изменение е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, т. 6 от ЗУТ – промяна в инвестиционните намерения на собственика, в съответствие с предвижданията на зоната по ОУП на СО.

По действащия ОУП на СО имотите попадат в “Смесена производствена зона (Пс), в която горното предназначение е допустимо.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г, т. 6.8, изменена и допълнена със Заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-69/10.01.2019 г., изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-697/16.05.2019 г. чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал.3 и чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2 т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 20 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол № 5/18.03.2020 г., т. 7 на РЕСУТ.

ОДОБРЯВАМ

ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ XIV-2183 „За ресторант“, кв. 8, м. “СПЗ – Модерно предградие - Обеля”, а по одобрената кадастрална карта - поземлен имот с идентификатор 68134.4355.2183, за създаване на нов УПИ XIV-2183 „За жил. стр. и ресторант“ по зелените цифри и текст, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Столична община – Район „Люлин“ на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София-град.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд – София град от отдел „Правно – нормативно обслужване“ на Район „Люлин“.

АРХ. ПОЛЯ БОЖКОВА
Главен архитект на СО - район „Люлин“

