



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

ЗАПОВЕД

РЛН17-РА50-98/28.12.17г.

(регистрационен индекс/дата)

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РЛН17-ГР00-205/18.12.2017 г. от „МАКБИЛД 11“ ЕООД с искане за даване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ и РУП в обхвата на УПИ I-343-„за общ.обслужване“, кв.33б, м.“ж.к. Люлин-2 м.р.“ в административните граници на СО - Район „Люлин“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ИПРЗ, разгледано и прието на РЕСУТ с Протокол № 21 от 20.12.2017 г., т.8; Нотариален акт № 65, том LLIII, дело 24906/2004г., издаден от 24-ти нотариус-Румен Димитров; скица № 15-625026/08.12.2017 г. за имот с идентификатор по КККР 68134.4356.343, издадена от СГКК – гр.София; предв. договор от 12.12.2017г. между „МАКБИЛД 11“ ЕООД, Тодор Трифонов Мирчев и Иван Николов Лесков, доп. представен нот.акт. №81, томIII, рег. №8025, дело 395/2017г. за покупко-продажба на недвижим имот издаден от 343-ти нотариус Габриела Йорданова Даскалова;

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Действащия подробен устройствен план е одобрен с Решение 413 по Протокол № 21/19.07.2012г. на СОС на Столичен общински съвет от 26.06.2014 г.

УПИ I-343 попада в устройствена зона – „Смф“, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2, т. 11 и 12 от ЗУЗСО.

От гореизложеното се установява следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С мотивираното предложение за ИРП се предвижда на УПИ I-343-„за общ.обслужване“ да се промени предназначението в УПИ I-343-„за ЖС и ПГ“ като границите на имота не се променят включително и към улиците.

Мотивирано предложение за ИЗП предвижда покриване на калканната стена на магазина към съществуващата сграда в УПИ IV-344-„за ЖС и ПГ“; одобреното с действащия план свързано застрояване с УПИ II-709-„за ЖС, магазини ОО и ТП“ не се променя; застрояването в представеното мотивирано предложение е „М+4 +Т“- магазини на един етаж вместо на три етажа, като не се предвижда изменение във височината на предвиденото с действащия план застрояване в новообразувания УПИ I-343-„за ЖС и ПГ“.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.135, ал.3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 с чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

Предвиждането на плана е свързано застрояване в повече от два урегулирани поземлени имота и предвид предвиденото застрояване цел покриване на калканната стена на магазина към съществуващата сграда в УПИ IV-344-„за ЖС и ПГ“ изработването на РУП е задължително. Основание за изработването му са нормативите по чл.114,ал.1, т.1 във връзка с чл.113, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община, чл.135, ал.3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл.114,ал.1, т.1 във връзка с чл.113, ал.1 и ал.5 от ЗУТ и устройствена категория по т.12 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ и РУП в обхвата на УПИ I-343-„за общ.обслужване“, кв.33б, м.“ж.к. Люлин-2 м.р.“ в административните граници на СО - Район „Люлин“.
2. Проекта да се изработи при спазване на следните задължителните предписания:
 - 2.1. По ОУП на СО - зона Смф (смесена многофункционална зона) с параметри за застрояване – макс. плътност на застрояване 60%, макс. Кинт 3.5, минимално озеленяване 40%;
 - 2.2. Проекта да се изработи в съответствие с Наредба 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове;
 - 2.3. Без промяна на действащата улична регулация и при спазване на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ;
3. Разрешавам заявителят да възложи за своя сметка изработването на проекта за ИПРЗ и РУП при спазване на изискванията на т.1 и т.2.
4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в обхват на допуснатото изменение по т. 1.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Мая Добрикова-Вълчева – началник на отдел „УТКС“ при СО - Район “Люлин”.
6. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на район “Люлин” и в един местен вестник.
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
8. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Дирекция “Архитектура и градоустройство” на Столична община за сведение.

Арх. ПОЛЯ БОЖКОВА
Главен архитект на СО район “Люлин”

