



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ЗАПОВЕД
РДН18-РА50-217 20.11.18

(регистрационен индекс/дата)

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РЛН18-ГР00-197/09.11.2018 г. от „КАММАРТОН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с искане за даване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ I-1983, кв.6, м. "СПЗ Модерно предградие - Обеля" в административните граници на СО - Район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: задание за проектиране, комбинирана скица, мотивирано предложение за ИПРЗ, разгледано и прието на РЕСУТ с Протокол № 20 от 17.11.2018 г., т. 6; Постановление за възлагане на недвижим имот – вписано в книгите за вписване от 14.06.2018 г., вх. рег. № 38057, акт № 20, том LXXXVII, дело № 27468, скица № 15-435524/29.10.2018 г. за имот с идентификатор 68134.4355.233, издадена от СГКК – гр.София, пълномощно рег. № 1475/08.07.2016 г. на нотариус в район РС София с рег. № 015 на нот. камара,

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Действащия подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-09-50-60/03.02.1999 г. на Главен архитект на София, потвърдена с Решение 85 по Протокол № 56/06.08.2012 г. на СОС и Заповед № РД-09-50-331/17.07.2000 г. на Главен архитект на София.

УПИ I-1983, кв.6, м. "СПЗ Модерно предградие - Обеля" попада в устройствена зона – „Пмс“ – зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2, т. 21 от ЗУЗСО.

От горезложеното се установява следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С мотивираното предложение за ИПР се предвижда североизточната регулационна граница на УПИ I-1983 да се промени, като премине по имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4355.233. Създава се нов УПИ I-233 „За складове и офиси“. Горното изменение води до промяна в югозападната регулационна граница на УПИ III-1983, както и промяна в улично – регулационната граница при о.т. 29в.

Мотивирано предложение за ИПЗ предвижда 1, 2 и 3 етажни сгради с обслужващо предназначение в новосъздадения УПИ I-233 „за складове и офиси“ с макс. Нкк = 14 м., което е допустимо за зона „Пмс“.

Проектът следва да се изработи при спазване изискванията на чл. 35, ал. 2 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законните основания за разрешаването му по чл.135, ал.3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., 6.6 на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., чл.135, ал.3 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, т. 2 и чл. 15, ал.1 изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и устройствена категория по т.21 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и Протокол № 20 от 17.11.2018 г., т. 6 на РЕСУТ .

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ I-1983, кв.6, м. “СПЗ Модерно предградие - Обеля“ в административните граници на СО - Район „Люлин“, а по кадастрална карта поземлен имот с идентификатори 68134.4355.233.

2. Проекта да се изработи при спазване на следните задължителните предписания:

По ОУП на СО - зона „Пмс“ – зона за малки и средни производства и занаятчийски услуги, с параметри за застрояване – макс. плътност на застрояване 50%, макс. кинт 1,5, минимално озеленяване 35% ;

Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта. При изработването на проекта следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО и на наредба № 8 на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове, като се отрази плана за регулация и застрояване за съседните УПИ. Проекта да се изработи в съответствие с Наредба 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове;

Без промяна на действащата улична регулация и при спазване на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ;

3. Разрешавам заявителят да възложи за своя сметка изработването на проекта за ИПРЗ при спазване на изискванията на т.1 и т.2.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в обхват на допуснатото изменение по т. 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Минка Маринова – гл. експерт в отдел „УТКС“ при СО - Район “Люлин”.

6. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на район "Люлин" и в един местен вестник.

7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община за сведение.

Арх. ПОЛЯ БОЖКОВА

Главен архитект на СО - район "Люлин"

