



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

### ЗАПОВЕД

*РА50-351/27.04.2018*

(регистрационен индекс/дата)

В изпълнение програмата за проектно-проучвателни работи на „Дирекция архитектура и градоустройство“-Столична Община (ДАГ-СО), с настоящо наименование Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община, с писмо № ТП-92-00-17/25.05.2004 г. на Главния архитект на СО за 2004 г. е възложен за изработка проект за план за регулация и застрояване (ПРЗ) за м. „Република”, район „Люлин“.

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал.1 от ЗУТ и обявлението е публикувано в държавен вестник. Проектът е спрян процедурно до влизането в сила на кадастралната карта за район „Люлин” и до приемането на подробен транспортно-комуникационен план (ПТКП) за „Банкенско шосе“. Възложеният за изработка с писмо № ТП-92-00-10/ 10.02.2009 г. на Главния архитект на СО подробен транспортно-комуникационен план за „Банкенско шосе“ е приет от ОЕСУТ в участъка от бул. „Сливница” до проектното продължение на бул. „Царица Йоанна” с Решение по т. 3 от Протокол № ЕС-Г-106/20.11.2009 г.

Със Заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в сила от 29.10.2010 г., са одобрени кадастрална карта и кадастралните регистри за тази територията на район „Люлин“.

С Решение № 960/16.12.2009 г. на МС е приет проект за изменение на ОУП на СО, който план е влязъл в сила на 16.01.2010 г.

Предвид настъпилите промени, със Заповед № РД-09-50-155/ 09.02.2012 г. на главния архитект на СО е допуснато да се преработи проекта за ПРЗ на м. „Република” в съответствие с чл. 110, ал. 1, т. 1, като частта от територията с имоти в регулация и застроени такива да бъде с план по чл. 17 от ЗУТ, а за останалата част от обхвата - с план по реда на чл. 16 от ЗУТ.

С Решение № 46 от 03.12.2015 г. на Столичния общински съвет е одобрен проект на план за улична регулация на продължението на бул. „Царица Йоана“ от м. „Люлин – разширение – запад“ до ул. „Банско шосе“ и изменение на плана за уличната регулация (ПУР) за улица от о.т.832 до о.т.834, м. „Люлин разширение – запад“, район Люлин, Столична община.

Одобрената улична регулация преминава през територия, попадаща в обхвата на цялостния план за м. „Република“.

Във връзка със заявление с № САГ16-ГР00-1022/18.02.2016 г. от Ивайло Виденов като управител на „Метан маркет“ ООД, Васил Вучков и Виктор Вучков, е издадена Заповед № РД-50-150/16.03.2017 г. на Главния архитект на СО, с която е изменена Заповед № РД-09-50-155/ 09.02.2012 г., като от обхвата на плана са изключени ПИ с идентификатори: 68134.4413.70 и 68134.4413.72, м. „Република“, район „Люлин“.

Във връзка с настъпилата промяна в устройствените условия и нуждата общината да обезпечават територията основно с улична регулация и публични мероприятия, счита за целесъобразно с плана да се осигури реализация на тези мероприятия.

С оглед на изложените мотиви и на основание СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на Столична община, на основание чл. 16а, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 5 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 2.

## ИЗМЕНЯМ

Заповед № РД-09-50-155/09.02.2012 г на Главния архитект на Столична община, с която е допуснато да се преработи проекта за ПРЗ на м. „Република“, като с изменението проектът следва да се изработи само като план за улична регулация (ПУР) и имоти за обекти на публичната собственост.

Заповедта е неразделна част от Заповед № РД-09-50-155/ 09.02.2012 г. на Главния архитект на Столична община.

Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Люлин“ за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ  
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
Арх. Здравко Здравков

