



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

РАЙОН „ЛЮЛИН“

ЗАПОВЕД

РЛН18-РА50-9/02.04.18

(регистрационен индекс/дата)

В район „Люлин“ на Столична община е постъпило заявление с входящ № РЛН18-АП00-42/15.02.2018 г. от Златко Виденов Георгиев с искане за разрешаване за изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ Х-503, кв. 28, м. „кв. Филиповци“, в административните граници на СО - район „Люлин“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение; Нотариален акт с вх. рег. № 2694 от 19.03.1965 г., издаден от агенцията по вписванията; скица № 15-427127-01.09.2017 г. за ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4388.503, издадена от СГКК – гр.София; скица № 15-427123-01.09.2017 г. за сграда с идентификатор по КККР № 68134.4388.503.1, издадена от СГКК – гр.София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР на ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4388.503 и удостоверение за пълна проектантска способност на инженера, изготвил мотивираното предложение.

Мотивираното предложение и приложенията към него са разгледани с протокол № 4 на РЕСУТ по т. 3 от 28.02.2018 г.. След разглеждане е отбелязана забележка – да се представи удостоверение за наследници на Видин Георгиев Тодоров.

В деловодството на район „Люлин“ на Столична община е постъпило заявление с входящ № РЛН18-АП00-42/1/ от 15.03.2018 г. от Златко Виденов Георгиев, Мария Генева Симеонова и Евгени Георгиев Симеонов с искане за даване на разрешение за изработване на проект за ПУП – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ Х-503, кв. 28, м. „кв. Филиповци“, СО - район „Люлин“. Към заявлението е приложено удостоверение за наследници на Видин Георгиев Тодоров.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Действащият регулационен план на м. „кв. Филиповци“ е одобрен със Заповед РД-50-09-164/16.04.1984 г. на Главния архитект на София.

УПИ попада в устройствена зона – „ЖМ“, съгласно т. 5 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

От гореизложеното се установява следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1, от ЗУТ – от собственици на УПИ Х-503, кв. 28, м. „кв. Филиповци“, СО - район „Люлин“ - Златко Виденов Георгиев, Мария Генева Симеонова и Евгени Георгиев Симеонов.

С мотивираното предложение се предвижда разделяне на УПИ Х-503, кв. 28, м. „кв. Филиповци“, СО - район „Люлин“ и образуване на нови УПИ Х-503 и УПИ XXII-503, без промяна на предназначението и на останалите граници на УПИ, включително и към улиците.

В нов УПИ Х-503 се запазва съществуващото застрояване и е предвидено надстрояване на сградата с един етаж. В УПИ ХХII-503 не се запазва застрояването, а е предвидена нова 3-етажна сграда на калкан със сградата в УПИ Х-503.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал. 2, т. 6 във връзка с чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, отговаря на изискванията на чл. 19 от ЗУТ, както и на разпоредбите на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ и в съответствие е с изпълнението на рамковата програма за прилагане на ОУП на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на Кмета на Столична община

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ Х-503 с образуване на нови УПИ Х-503 и УПИ ХХII-503, квартал 28, местност „кв. Филиповци“, СО - район „Люлин“.
2. Проекта да се изработи при спазване на следните задължителните предписания:
 - 2.1. По ОУП на СО - зона Жм (жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване) с параметри за застрояване – макс. плътност на застрояване 40%, макс. Кинт 1.3, мин. озеленяване 40%, като мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност и макс. кота корниз 10 м.;
 - 2.2. Проекта да се изработи в съответствие с Наредба 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове;
 - 2.3. Без промяна на действащата улична регулация и при спазване на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ;
3. Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на проекта за ИПРЗ в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.
4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в обхват на допуснатото изменение по т. 1.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на урб. Ивета Димитрова – младши експерт в отдел „УТКС“ при СО - район „Люлин“.
6. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на район „Люлин“ и в един местен вестник.
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
8. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община за сведение.

АРХ. ПОЛЯ БОЖКОВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СО – Р-Н „ЛЮЛИН“

