



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,  
e-mail: [lyulin@sofia.bg](mailto:lyulin@sofia.bg), <http://www.lyulin.bg>

### ЗАПОВЕД

№ РЛН18-РА50-3  
София.....10.01.....2018 г.

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РЛН17-ГР94-3163 от 17.10.2017 г. от Славчо Методиев Алексов, в качеството му на собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.4362.1348 и 68134.4362.1349, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ II-755, УПИ III-766, УПИ IV-833 и УПИ V-832, кв.2, м. "Модерно предградие – Обеля – 3-та част", район „Люлин“. Към заявлението са приложени: документи за собственост - нотариален акт № 187, том IV, рег. № 11481, дело № 754/2001 г., вписан в служба по вписванията вх. рег. 37116, акт № 6, том LLXXIX, дело 28729/2001 г.; нотариален акт № 172, том III, рег. № 8948, дело № 551/2001 г., вписан в служба по вписванията вх. рег. 27373, акт № 173, том LXLIII, дело 20933/2001 г.; нотариален акт № 117, том II, рег. № 5123, дело № 301/2001 г., вписан в служба по вписванията вх. рег. 16475, акт № 163, том LV, дело 12337/2001 г.; нотариален акт № 092, том II, рег. № 4841, дело № 277/2001 г., вписан в служба по вписванията вх. рег. 15481, акт № 113, том LI, дело 11599/2001 г.; скица № 15-400920/04.11.2014 г. издадена от СГКК – гр.София за имот с идентификатор 68134.4362.1348; скица № 15-483228/04.10.2017 г. издадена от СГКК – гр.София за имот с идентификатор 68134.4362.1349; комбинирана скица от кадастралната карта и ПУП; мотивирано предложение за ИПР на УПИ II-755, УПИ III-756, УПИ IV-833 и УПИ V-832, кв.2, м. "Модерно предградие – Обеля – 3-та част".

Мотивираното предложение е разгледано и прието от РЕСУТ с Протокол № 18/18.10.2017 г., т. 8.

Със заповед № РЛН17-РА50-15/22.11.2017 г., главният архитект на СО – район "Люлин" е допуснал да се изработи проект за изменение на плана за регулация в следния териториален обхват: УПИ II-755, УПИ III-766, УПИ IV-833 и УПИ V-832, кв.2, м. "Модерно предградие – Обеля – 3-та част", а по одобрената кадастрална карта - поземлени имоти с идентификатори 68134.4362.1348 и 68134.4362.1349 за образуване на нови УПИ II-1348 и УПИ III-1349 и ИПУР – промяна в уличната регулационна линия при о.т. 10.

Със заявление № РЛН17-ГР00-195/30.11.2017 г. е внесен проект за изменение на плана за регулация.

Заинтересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ е само лицето по чиято инициатива се изменя плана, поради което съгласно чл. 128, ал.13, проекта не се съобщава по реда на ал. 1 и ал. 3.

Проектът за ИПР е разгледан на заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при район „Люлин“ с протокол №21/20.12.2017 г., т. 6. Предложено е на главния архитект на район „Люлин“ да издаде заповед за одобряването му.

Имотите попадат в устройствена зона: "Жилищна зона с малкоетажно застрояване, с ограничени параметри" (Жм3), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

#### **При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 във връзка с ал. 2, т.1 от ЗУТ, като собственик на УПИ II-755, УПИ III-766, УПИ IV-833 и УПИ V-832, кв.2, м. "Модерно предградие – Обеля – 3-та част", поземлени имоти с идентификатори 68134.4362.1348 и 68134.4362.1349, предмет на плана, което се установява от приложените документи за собственост и скици от СГКК - София.

Съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община е сезиран органът, компетентен да одобри проекта за изменение на подробен устройствен план.

Действащият подробен устройствен план – план за регулация е одобрен със заповед № РД-09-50-117/16.03.1998 г. на Гл. архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № 18-9831/04.07.2014 г. на Началник на СГКК-София.

ПУП – Изменение на план за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Достъпът до новообразуваните УПИ е по действаща улична регулация.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Основание за горното изменение е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка с ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ – промяна в устройствените условия при които е одобрен действащия план с одобряване на кадастрална карта за територията.

Горното изменение не води до изменение в застроителния план, съгласно чл. 140, ал.5 от ЗУТ.

Достъпът до новите УПИ е по действаща улична регулация.

С оглед на гореизложените мотиви, събрани в административното производство доказателства и на основание Заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г., 4.7 на Кмета на Столична община, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал.3 и чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2 и ал.2. т. 2 и т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 7 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол № 21/20.12.2017 г., т. 6 на РЕСУТ.

## ОДОБРЯВАМ:

### ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на подробен устройствен план – изменение на плана за регулация на УПИ II-755, УПИ III-766, УПИ IV-833 и УПИ V-832, кв.2, м.“Модерно предградие – Обеля – 3-та част“, а по одобрената кадастрална карта - поземлени имоти с идентификатори 68134.4362.1348 и 68134.4362.1349 за образуване на нови УПИ II-1348 и УПИ III-1349 и ИПУР – промяна в уличната регулационна линия при о.т. 10 в съответствие с имотната граница на ПИ с идентификатор 68134.4361.1348, по зелените и кафяви линии, цифри и зачертавания съгласно приложения проект.

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Столична община – Район „Люлин“ на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София-град.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд – София град от отдел „Правно – нормативно обслужване“ на Район „Люлин“.

АРХ. ПОЛЯ БОЖКОВА  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН"

