



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №145; тел. 92 37 285; 92 37 200; факс 925 00 85,  
e-mail: lyulin@sof.bg, http://www.lyulin.bg

### ЗА ПОВЕД

№.....*Р0119-РА00-1*.....  
София.....*08.01*.....2018 г.

В район „Люлин“ на Столична община е постъпило заявление вх. № РДН17-А100-220 от 07.11.2017 г. от Цветанка Димитрова Панкова и Радослав Георгиев Панков, в качеството им на собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4388.295, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ XIX<sup>107</sup>, кв.22, м. „Филиповци“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: документ за собственост – Договор за доброволна дейба на недвижими имоти от 23.10.2002 г. вписан в служба по вписванията, № 233, том XV, рег. 33419, от 23.10.2002 г.; скица № 15-277008/14.06.2017 г. издадена от СГКК – гр.София за имот с идентификатор 68134.4388.295; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКПР; мотивирано предложение за ИПР на УПИ XIX<sup>107</sup>, кв.22, м. „Филиповци“, за привикване на вътрешните регулационни граници в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4388.295.

Имота попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм), съгласно приложеното към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т.1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4388.295 за който е отреден УПИ XIX<sup>107</sup>, кв. 22, м. „Филиповци“, което се установява от приложените документи за собственост и скица.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 133, ал. 1 от ЗУТ.

Действителният подробен устройствен план – план за регулация е одобрен със заповед № РД-50-09-164/16.04.1984 г. на Гл. архитект: на София и изменен със Заповед, № РД-09-265/27.05.2002 г. на Кмет на район „Люлин“.

Кадестралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Видно от представеното мотивирано предложение се иска ИПР, което се състои в изменение на УПИ XIX<sup>107</sup>, кв. 22, м. „Филиповци“, за привикване на вътрешните регулационни граници в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4388.295; Горното изменение води до изменение на западната граница на съседния УПИ XIV<sup>107</sup>, която преминава през ПИ с идентификатор 68134.4388.295. Останалите граници и предназначението на тези УПИ не се изменят. Същото е разгледано и прието от РЕСУТ с протокол № 20/29.11.2017 г., т. 7.

Основание за горното изменение е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка с ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ – промяна в устройствените условия при които е одобрен действащия план с одобряване на кадастрална карта за територията.

Достъпът до промените УПИ е по действителна карта за регулация.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробен устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законните основания за разрешаването му по чл. 15, ал.1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т.2 и т.6 от ЗУТ, в съответствие с рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на горепозложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА17-Р/09-622/19.06.2017 г., 6.6 на Кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 от Приложенията към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

#### Р А З Р Е Ш А В А М

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация в следния териториален обхват:

УПИ XIX № 6, кв. 22, м. "Филиповци", а по одобрената кадастрална карта - поземлен имот с идентификатори 68134.4388.295 ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИИ:

Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта. При изработването на проекта следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО и на наредба № 8 на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове, като се отрази плана за регулация за съседните УПИ.

2. Разрешавам заявителят да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

3. Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за внасяне в район "Люлин" на проекта за изменение на действащия подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

4. Настоящата заповед е в сила прилагането на действащия подробен устройствен план в обхвата на документа за изменение по т. 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Минка Маринова – гл. експерт в отдел "УТКС" в район "Люлин" на СО.

6. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124Б, ал. 2.

7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община за съдействие и изпълнение.

АРХ. ПОЛЯ БОЖКОВИЧ  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН "ЛЮЛИН"

