



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200; факс 925 00 85,  
e-mail: [lyulin@sofia.bg](mailto:lyulin@sofia.bg) <http://www.lyulin.bg>

## ЗАПОВЕД

№ РД19-РА50-10  
София.....22.05.....2019 г.

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РДН19-ГР00-85/18.04.2019 г. от Христо Валериев Младенов с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ IV-683, кв. 25, м. "Филиповци".

Към заявлението са приложени: документ за собственост - нот. акт № 20, том I, рег. № 501, дело № 16/2019 г., вписано в книгите за вписване от 27.02.2019 г., вх. рег. № 10202, акт № 8, том XXIV, дело № 7251/2019 г.; скица № 15-327278/11.04.2019 г. от СГКК-София за поземлен имот с идентификатори 68134.4388.683; комбинирана скица; мотивирано предложение за ИПР;

Имотът попада в устройствена зона: "Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т.1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4388.683, което се установява от приложените документи за собственост и скици.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед РД-50-09-164/16.04.1984 г. на Гл. архитект на София

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

С мотивираното предложение за ИПР се предвижда източната и южната регулационни граници на УПИ IV-683 да се променят, като се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4388.683. Създава се нов УПИ IV-683. Горното изменение води до промяна в северните регулационни граници на УПИ XII-475 и УПИ XI-476, промяна в западната регулационна граница на УПИ V-477 и промяна в южната улично-регулационна линия между о.т. 125 и о.т. 58, които преминават по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4388.683. Същото е разгледано и прието от РЕСУТ с протокол № 7/24.04.2019 г., т. 6.

Основание за горното изменение е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка с ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ – промяна в устройствените условия при които е одобрен действащия план с одобряване на кадастрална карта за територията.

Не се изменя предназначението на новообразуваните УПИ.

Предвид горното, мотивираното предложение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Достъпът до новообразуваните УПИ е по действаща улична регулация.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 15, ал.1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, в съответствие с рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на горензложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., 6.6 на Кмета на Столична

община, изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-69/10.01.2019 г., изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-697/16.05.2019 г., чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 20-от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол № 7/24.04.2019 г., т. 6 на РЕСУТ.

## РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация в следния териториален обхват:

УПИ IV-683, УПИ V-477, УПИ XII-475 и УПИ XI-476, кв. 25, м “Филиповци”, а по одобрената кадастрална карта - поземлен имот с идентификатор 68134.4388.683 **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта. При изработването на проекта следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО и на наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове и наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, като се отразят ПУП за съседните УПИ.

2. Разрешавам заявителят да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

3. Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за внасяне в район “Люлин” на проекта за изменение на действащия подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в обхват на допуснатото изменение по т. 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Минка Маринова – гл. експерт в отдел “УТКРС” в район “Люлин” на СО.

6. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124Б, ал. 2.

7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т. 12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление “Архитектура и градоустройство” на Столична община за сведение и изпълнение.

АРХ. ПОЛЯ БОЖКОВА  
Главен архитект на район “Люлин”

