



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85.
e-mail: lyulin@sofia.bg <http://www.lyulin.bg>

ЗАПОВЕД

№ РЛН 19 - РА 50 - 8

София..... 22.03. 2019 г.

В район „Люлин“ на Столична община е постъпило заявление с входящ № РЛН18-ГР00-184/15.10.2018 г. от Елена Стоянова Стоянова и Мими Борисова Стоянова с искане за разрешаване за изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XII-„за ОЖС“, кв. 18, м. „кв. Филиповци“, с образуване на нови образуване на нови УПИ XV-„за ОЖС“ и УПИ XVI-785 „за ЖС“, СО - район „Люлин“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение; нотариален акт № 172 том XXXIV, рег. 15565 дело 10818 от 16.03.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. София; скица № 15-577242-15.08.2018 г. за ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4388.785, издадена от АГКК – гр. София; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР на ПИ с идентификатор по КККР № 68134.4388.785 и удостоверение за пълна проектантска способност на проектанта, изготвил мотивираното предложение.

Мотивираното предложение и приложенията към него са разгледани с протокол № 18 на РЕСУТ по т. 4 от 17.10.2018 г.

Със заповед № РЛН17-РА50-19/14.11.2018 г., главният архитект на СО – район „Люлин“ е допуснал да се изработи проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ XII-за ОЖС, кв. 18, м. „кв. Филиповци“, СО - район „Люлин“, за образуване на нови УПИ XV-за ОЖС и УПИ XVI-785 за ЖС.

Със заявление № РЛН18-ГР00-214/12.12.2018 г. е внесен проект за изменение на плана за регулация и застрояване.

Проектът за ИПР се състои в изменение на УПИ XII-за ОЖС, кв. 18, м. „Филиповци“, за създаване на нов УПИ XVI-785 „за ЖС“ като вътрешните регулационни граници са в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4388.785. Горното изменение води до изменение на северната граница на съседния УПИ XII-за ОЖС, която преминава по южната граница на ПИ с идентификатор 68134.4388.785, както и смяна на номера на същия – нов УПИ XV-за ОЖС, в предвид обстоятелството, че в кв. 18 съществува друг УПИ XII-724. Останалите граници и предназначението на тези УПИ не се изменят.

С проекта за ИПР за новобразуваните УПИ XVI-785 за ЖС и УПИ XV-за ОЖС е предвидено свободно малкоетажно застрояване с кота корниз макс. 10 м., което е допустимо за зона „Жм“.

Проектът за ИПРЗ е разгледан на заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при район „Люлин“ с Протокол № 23/19.12.2018 г., т. 7. Предложено е на главния архитект на район „Люлин“ да издаде заповед за одобряването му след провеждане на процедурите по чл. 128, ал. 3 във връзка с ал. 8 от ЗУТ.

Проектът е съобщен на заинтересованите собственици в съответствие с чл. 131 от ЗУТ. В сроковете по чл. 128, ал. 5 възражения не са постъпили.

Имота попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4388.724, който е част от УПИ XII- „за ЖС“, кв. 18, м. „Филиповци“, което се установява от приложените документ за собственост и скица.

Съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-69/10.01.2019 г. е сезиран органът, компетентен да одобри проекта за изменение на подробен устройствен план.

Действащият подробен устройствен план – план за регулация е одобрен със заповед № РД-50-09-164/16.04.1984 г. на Гл. архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № 18-3563/25.03.2014 г. на Началник на СГКК-София.

ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Представено е удостоверение № 25-41581/22.02.2019 г. за съгласуване на ПУП на основание чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Основание за горното изменение е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка с ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ – промяна в устройствените условия при които е одобрен действащия план с одобряване на кадастралната карта.

Достъпът до променените УПИ е по действаща улична регулация.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., 6.8 на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-69/10.01.2019 г., чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2 и ал.2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал.1 изр. 2, чл. 14, ал. 3, т.1 и ал. 4, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, чл. 32 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол № 23/19.12.2018 г., т. 7 на РЕСУТ.

ОДОБРЯВАМ:

ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на УПИ XII-„за ОЖС“, кв. 18, м. „ Филиповци“, за образуване на нови УПИ XV-„за ОЖС“ и УПИ XVI-785 „за ЖС“ по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4388.785 по кафявите линии, цифри, текст, зачертавания и заштриховки съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване за нови УПИ XVI-785„за ЖС“ и УПИ XV-„за ОЖС“ с предвиждане на свободно малкоетажно застрояване с кота корниз макс. 10 м.

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Столична община – Район „Люлин“ на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София-град.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд – София град от отдел „Правно – нормативно обслужване“ на Район „Люлин“.

АРХ. ПОЛЯ БОЖКОВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“

