



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захарн Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ЗАПОВЕД

РЛН18 - РА50 - 18/09.11.2018г.

(регистрационен индекс/дата)

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РЛН18-ГР00-188/19.10.2018 г. от Йордан Николаев Станев, „ГРИЙН СИТИ – 2004“ ООД и Малинка Иванова Сейкова чрез пълномощник Йорданка Петрова Петрова с искане за даване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ V-177, УПИ VI-178 и УПИ VII-179 кв.14, м. "ж.к. Люлин-9 м.р." в административните граници на СО - Район „Люлин“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ИПРЗ, разгледано и прието на РЕСУТ с Протокол № 19 от 31.10.2018 г., т.4; Нотариален акт № 4, том II, рег. № 7061, дело 166/2018 г. – вписано в книгите за вписване от 16.08.2018 г., вх. рег. № 54267, акт № 160, том СХХIII, дело № 38895, скица № 15-745524/15.10.2018 г. за имот с идентификатор 68134.4358.428, издадена от СГКК – гр.София, пълномощно рег. № 8043/03.10.2018 г. на нотариус в район РС София с рег. № 526 на нот. камара, Декларация за съгласие рег. № 8365/15.10.2018 г. на нотариус в район РС София с рег. № 526 на нот. камара; Нотариален акт № 189, том II, рег. № 6317, дело 357/2015 г. – вписано в книгите за вписване от 07.10.2015 г., вх. рег. № 58912, акт № 139, том СХХХIX, дело № 42889/2015 г., скица № 15-109654/14.03.2017 г. за имот с идентификатор 68134.4358.429, издадена от СГКК – гр.София, пълномощно рег. № 7965/15.10.2018 г. на нотариус в район РС София с рег. № 425 на нот. камара, Декларация за съгласие рег. № 8123/18.10.2018 г. на нотариус в район РС София с рег. № 425 на нот. камара; Нотариален акт № 68, том I, рег. № 8352, дело 64/2003 г. – вписано в книгите за вписване от 12.06.2003 г., вх. рег. № 19516, акт № 181, том LXI, дело № 14553/2003 г., скица № 15-113507/15.03.2017 г. за имот с идентификатор 68134.4358.179, издадена от СГКК – гр.София, Декларация за съгласие рег. № 38278/15.10.2018 г. на нотариус в район РС София с рег. № 558 на нот. камара;

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК. За поземлени имоти с идентификатори 68134.4358.428 и 68134.4358.429 – последно изменение със заповед № 18-9659/09.12.2015 г. на Началник на СГКК – София.

Действащия подробен устройствен план е одобрен с Решение 406 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

УПИ V-177, УПИ VI-178 и УПИ VII-179 кв.14, м. "ж.к. Люлин-9 м.р.", попадат в устройствена зона – „Жс“ – жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2, т. 3 от ЗУЗСО.

От гореизложеното се установява следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С мотивираното предложение за ИПР се предвижда регулационната граница между УПИ V-177 и УПИ VI-178 да се промени, като премине по имотната между ПИ с идентификатор 68134.4358.428 и ПИ с идентификатор 68134.4358.429. Създава се нов УПИ V-428 „За ЖС и ПГ“. УПИ VI-178 и УПИ VII-179 се обединяват в нов УПИ VI-179,429 „За ЖС и ПГ“.

Мотивирано предложение за ИПЗ предвижда промяна в етажността на предвидените сгради в новосъздадените УПИ V-428 „За ЖС и ПГ“ и УПИ VI-179,429 „За ЖС и ПГ“ – „Г+4“, което е допустимо за зона „Жс“

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.135, ал.3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., 6.6 на Кмета на Столична община, изменена и допълнена със заповед № СОА18-РД09-396/26.04.2018 г., чл.135, ал.3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, от ЗУТ и устройствена категория по т.3 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ V-177, УПИ VI-178 и УПИ VII-179 кв.14, м. "ж.к. Люлин-9 м.р." в административните граници на СО - Район „Люлин“, а по кадастрална карта поземлени имоти с идентификатори 68134.4358.428, 68134.4358.429, и 68134.4358.179.

2. Проекта да се изработи при спазване на следните задължителните предписания:

По ОУП на СО - зона Жс (жил. зона с преобладаващо средноетажно застрояване) с параметри за застрояване – макс. плътност на застрояване 50%, макс. кинт 2,3, минимално озеленяване 35% , макс. кота корниз 15 м.;

Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта. При изработването на проекта следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО и на наредба № 8 на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове, като се отрази плана за регулация и застрояване за

съседните УПИ. Проекта да се изработи в съответствие с Наредба 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове:

Без промяна на действащата улична регулация и при спазване на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ;

За новосъздадения УПИ VI-179,429 „За ЖС и ПГ“ да се представи предварителен договор за прехвърляне на собственост по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

3. Разрешавам заявителят да възложи за своя сметка изработването на проекта за ИПРЗ при спазване на изискванията на т.1 и т.2.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в обхват на допуснатото изменение по т. 1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Минка Маринова – гл. експерт в отдел „УТКС“ при СО - Район “Люлин”.

6. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на район “Люлин” и в един местен вестник.

7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление “Архитектура и градоустройство” на Столична община за сведение.

Арх. ПОЛЯ БОЖКОВА

Главен архитект на СО - район “Люлин”

