



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ЗАПОВЕД

№ РЛН18-РА50-11
София, 12.06. 2018 г.

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РЛН18-ГР94-2169 от 10.05.2018 г. от Георги Стефанов Цветанов, Маргарита Димитрова Мицева, Лена Трайкова Цветанова, Цветанка Ангелова Георгиева, Мая Симеонова Георгиева, Тодор Стефанов Цветанов, Станка Димитрова Трайкова, Иванка Димитрова Маринчева, Пенка Петкова Георгиева, Емилия Василева Лозанова, Ексения Василева Илиева, Емил Христов Георгиев и Александър Сашков Добриянов, в качеството им на съсобственици на поземлен имот с идентификатор 68134.4354.291, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация на УПИ I-1655, кв.21, м. "Люлин – разширение - запад", район "Люлин".

Към заявленията са приложени: документи за собственост – нот. акт № 12, том IV, рег. № 5269, дело № 585/ 2007 г. - вписан в служба по вписванията вх. рег. 55205, акт № 13, том LLXXXIX, дело № 37940 от 02.08.2007 г., нот. акт № 97, том II, рег. № 4003, дело № 286/ 2007 г. - вписан в служба по вписванията вх. рег. 80531, акт № 119, том ССIV, дело № 55870 от 2007 г., нот. акт № 95, том II, рег. № 4001, дело № 284/ 2007 г. - вписан в служба по вписванията вх. рег. 80535, акт № 117, том ССIV, дело № 55857 от 2007 г., нот. акт № 71, том II, рег. № 3832, дело № 263/ 2007 г. - вписан в служба по вписванията вх. рег. 75579, акт № 106, том СХСIV, дело № 52867 от 2007 г., нот. акт № 161, том IV, рег. № 6457, дело № 726/ 2007 г. - вписан в служба по вписванията вх. рег. 72948, акт № 96, том LLLXXXIV, дело № 50114 от 2007 г.; удостоверение за наследници изх. № 06/17.01.2018 г. на с. Кривина, област София; скица № 15-87838/23.02.2016 г. издадена от СГКК – гр.София за имот с идентификатор 68134.4354.291; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; мотивирано предложение за ИПР на УПИ I-1655, кв.21, м. "Люлин – разширение - запад", за привеждане на вътрешните регулационни граници в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4354.291.

Имота попада в устройствена зона: "Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване (Жк) и ..Смесена многофункционална зона (Смф), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1, и ал. 2, т.1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4354.291 за който е отреден УПИ I-1655, кв.21, м. "Люлин – разширение - запад", което се установява от приложените документ за собственост и скица.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план – план за регулация е одобрен със заповед № РД-50-09-159/13.04.1984 г. на Гл. архитект на София, Заповед № РД-09-50-940/26.07.2007 г. на Гл. архитект на София, Решение № 608 по протокол № 46/10.09.2009 г. на СОС, Заповед № РД-09-50-1004/14.11.2012 г. на Гл. архитект на София, Решение № 157 по протокол № 58/13.03.2014 г. на СОС

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Видно от представеното мотивирано предложение се иска ИПР, което се състои в изменение на УПИ I-1655, кв.21, м. "Люлин – разширение - запад", за привеждане на вътрешните регулационни граници в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4354.291. Горното изменение води до изменение на северната граница на съседния УПИ VI – за ЖС, която преминава през ПИ с идентификатор 68134.4354.291. Останалите граници и предназначението на

тези УПИ не се изменя. Същото е разгледано и прието от РЕСУТ с протокол № 9/30.05.2018 г., т. 5.

Основание за горното изменение е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ – промяна в устройствените условия при които е одобрен действащия план с одобряване на кадастрална карта за територията.

Достъпът до променените УПИ е по действаща улична регулация.

Заявителите са пожелали да им бъде разрешено да възложат за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, в съответствие с рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на горензложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., 6.6 на Кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация в следния териториален обхват:

УПИ I-1655, кв.21, м. “Люлин – разширение - запад“, а по одобрената кадастрална карта - поземлен имот с идентификатори 68134.4354.291 **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта. При изработването на проекта следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО и на наредба № 8 на МРРБ за обем и съдържание на устройствените планове, като се отрази плана за регулация за съседните УПИ.

2. Разрешавам заявителя да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

3. Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за внасяне в район “Люлин” на проекта за изменение на действащия подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в обхвата на допуснатото изменение по т.1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Минка Маринова – гл. експерт в отдел “УТКС” в район “Люлин” на СО.

6. Заповедта да се разгласи по реда на чл.124Б, ал.2.

7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление “Архитектура и градоустройство” на Столична община за сведение и изпълнение.

АРХ. ПОЛЯ БОЖКОВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН “ЛЮЛИН”

