



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ЗАПОВЕД

РЛН18-РА50-5/29.01.18.....

(регистрационен индекс/дата)

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РЛН17-ГР00-208/19.12.2017 г. от Пламен Ангелов Стоименов с искане за даване на съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ – изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ V-392 „за общ.обслужване“, кв.19, м. "ж.к. Люлин-2 м.р." в административните граници на СО - Район „Люлин“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за ИПРЗ, разгледано и прието на РЕСУТ с Протокол № 21 от 20.12.2017 г., т.9; Нотариален акт № 173, том III, рег. № 4911, дело 606/2002 г. – вписано в книгите за вписване от 28.12.2002 г., вх. рег. № 44415, акт № 5, том LLXLIX, дело № 33721; скица № 15-264028/07.06.2017 г. за имот с идентификатор 68134.4356.392, издадена от СГКК – гр.София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед РД-18-14/06.03.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Действащия подробен устройствен план е одобрен с Решение 413 по Протокол № 21/19.07.2012 г. на СОС.

УПИ V-392 „за общ.обслужване“, кв.19, м. "ж.к. Люлин-2 м.р." попада в устройствена зона – „Жк“, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2, т. 2 от ЗУЗСО.

От гореизложеното се установява следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

С мотивираното предложение за ИПРЗ се предвижда на УПИ V-392-„за общ.обслужване“ да се промени предназначението в УПИ V-392-„за ЖС“ като границите на имота не се променят включително и към улиците.

Мотивирано предложение за ИПЗ предвижда 3-етажна жил. сграда – свободно стояща.

Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл.135, ал.3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 с чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г., т.6.6 на Кмета на Столична община, чл.135, ал.3 във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, от ЗУТ и устройствена категория по т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ в обхвата на УПИ V-392-„за общ.обслужване“, кв.19, м.„ж.к. Люлин-2 м.р.“ в административните граници на СО - Район „Люлин“.
2. Проекта да се изработи при спазване на следните задължителните предписания:
 - 2.1. По ОУП на СО - зона Жк (жил. зона с преобладаващо комплексно застрояване) с параметри за застрояване – макс. плътност на застрояване 40%, макс. Кинт 3.0, минимално озеленяване 40%;
 - 2.2. Проекта да се изработи в съответствие с Наредба 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове;
 - 2.3. Без промяна на действащата улична регулация и при спазване на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ;
3. Разрешавам заявителят да възложи за своя сметка изработването на проекта за ИПРЗ и РУП при спазване на изискванията на т.1 и т.2.
4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в обхват на допуснатото изменение по т. 1.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Минка Маринова – гл. експерт в отдел „УТКС“ при СО - Район „Люлин“.
6. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на район „Люлин“ и в един местен вестник.
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
8. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община за сведение.

Арх. ПОЛЯ БОЖКОВА
Главен архитект на СО-район „Люлин“

