



## СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

### ЗАПОВЕД

РЛН17-РА50-5 / 12.05.17

(регистрационен индекс/дата)

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РЛН17-ГР00-53/05.04.03.2017 г. от „БАУТЕК –ГБ“ ООД с управител : \_\_\_\_\_ с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за застрояване в обхвата на УПИ III-189 /стар УПИ XII-407/, кв.28, м.“ж.к. Люлин-10 м.р.“ в административните граници на СО - Район „Люлин“.

Към заявлението са приложени мотивирано предложение за изменение на ПУП-план за застрояване на УПИ III-189 /стар УПИ XII-407/ представляващ имот с идентификатор 68134.4359.189 находящ се в кв.28, м.“ж.к. Люлин-10 м.р.“, разгледано и прието с Протокол № 8 на РЕСУТ по т.5 от 03.05.2016 г.; \_\_\_\_\_ от 31.01.2017 г., издаден от нотариус \_\_\_\_\_ с район на действие Районен съд София; скици № 15-592271/30.11.2016 г. и № 15-592273/30.11.2016 за сгради в имот с идентификатор по КККР 68134.4359.189, издадени от СГКК – гр.София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед РД-18-14/06.03.2009 г.

Действащия подробен устройствен план е одобрен с Решение 405 по Протокол № 21от 19.07.2012 год. на Столичен общински съвет.

УПИ III-189 /стар XII-407/, кв.28, м.“бул. ж.к. Люлин-10 м.р.“, попада в устройствена зона – „Жк“, съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2, ред 2 от ЗУЗСО.

#### **От гореизложеното се установява следното:**

Заявлението за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план е направено от заинтересованите лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ – собственика на УПИ III-189 /стар XII-407/, кв.28, м.“ж.к. Люлин-10 м.р.“.

С мотивираното предложение в УПИ III-189 се предвижда свободностоящо застрояване на сграда на 3,4 и 5 етажа.

Съгласно действащия застроителен план между УПИ II-188 и УПИ III-189 е предвидено свързано застрояване. Триетажното застрояване в УПИ II-188 разположено на границата с УПИ III-189 е отразено в плана като съществуващо, но при извършена проверка на място се установи явна фактическа грешка имаща значение за предвижданията на плана- в имота е изградена само свободностояща пететажна жилищна сграда с прозорци и балкони ориентирани на югоизток. Установената явна фактическа грешка има значение за предвижданията на плана и налага в разработката да се включи и УПИ II-188.

Направеното мотивирано предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за допускането му по чл. 134, ал. 2, т. 5 във връзка с чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, отговаря на разпоредбите на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ и е в съответствие с изпълнението на рамковата програма за прилагане на ОУП на СО и не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.



С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 5, чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и Заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на Кмета на Столична община и Заповед РД-09-50-1042/06.12.2012 г. на Главния архитект на Столична община.

## РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за изменение на плана за застрояване в указания териториален обхват:  
УПИ II-188 и УПИ III-189 III-52, кв.28, м.“ж.к.Люлин - 10 м.р.“, район „Люлин“, гр. София.
2. Проектът да се изработи при спазване на следните задължителните предписания:
  - 2.1. По ОУП на СО - зона Жк (жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване) с параметри за застрояване – макс. плътност на застрояване 40%, макс. Кинт 3.0, минимално озеленяване 40% и максимална кота корниз 26 м.;
  - 2.2. Проектът да се изработи в съответствие с Наредба 8/2001 г. на МРРБ за обем и съдържанието на устройствените планове;
  - 2.3. Без промяна на действащата улична регулация и при спазване на чл. 43, ал. 1 от ЗУТ;
3. Разрешавам заявителите да възложат за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1 и т. 2.
4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в обхват на допуснатото изменение по т. 1.
5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на арх. Мая Добрикова-Вълчева – началник на отдел „УТКС“ при СО - Район “Люлин”.
6. Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на район “Люлин” и в един местен вестник.
7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.
8. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Дирекция “Архитектура и градоустройство” на Столична община за сведение.

Арх. ПОЛЯ БОЖКОВА  
Главен архитект на СО - район "Люлин"

