

О Б Я В А

До заинтересованите лица и общественост

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - ОВОС (ДВ бр.25/2003г., изм. и доп.)

от „Ника Билдинг 21“ ЕООД с ЕИК 205538407
с управител Ангелина Александрова Щолц
и адрес: гр. София – 1407, „Джеймс Баучер“ № 71, офис 4,
в качеството на приобретател на правото на строеж на жилищна сграда с магазини и подземен гараж в УПИ VII-345, кв. 35, м. „ ж.к. Люлин-8 м. р.“, район Люлин - СО

С Ъ О Б Щ А В А М

на засегнатото население, че имам ново инвестиционно предложение за

„Жилищна сграда - високо строителство с магазини и подземен гараж“ в УПИ VII-345, кв. 35, м. „ ж.к. Люлин-8 м. р.“, район Люлин - СО и изграждане на външни връзки за вода, канал, ток и за топлофициране на бъдещата сграда.

Бъдещата сграда е на калкан с вече построена жилищна сграда в съседния УПИ VIII-334 в същия квартал. Височината ѝ е съгласно издадената виза по процедурата и влязъл в сила Работен устройствен план (РУП), одобрен със Заповед № РЛН17-РА50-16/22.11.2017г. на Гл. архитект на р-н „Люлин“. Спазени са максимално-допустимите показатели за устройствената зона Смф по ЗУЗСО. Озеленената площ ще бъде 40% площта, като най-малко 25% нея ще бъде с високи дървесни видове.

Паркирането ще се организира в рамките на УПИ, съгласно чл.43 от ЗУТ в подземен гараж.

Довеждащата инфраструктура ще се прокара по задънената улица от запад (общински имот с идентификатор 68134.4358.158), откъм ул. „Ген. Ернрот“- северно от кв.35, където са съответните съществуващи инфраструктурни трасета.

Имотът се намира в местността „ ж.к. Люлин-8 м. р.“, район Люлин – СО, северно от метростанция „Люлин“.

За контакти: арх. Янко Янков - пълномощник, гр.София, тел. 0898 93 40 37

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618,

бул. “Цар Борис III” № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

- 1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС**