



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ЗАПОВЕД

№ РЛН 17 - РА 50 - 2

София, 02.01 2018 г.

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РЛН17-ТД26-264 от 14.02.2017 г. от Жанет Ангелова Попова – управител на „АМЕТ“ ООД, в качеството ѝ на собственик на поземлени имоти с идентификатори 68134.4400.2895 и 68134.4400.2897, с искане за одобряване на проект за подробен устройствен план – ИПУР и ИПРЗ на УПИ Ш₂–, за административна и производствена сграда“ и IV₃–, за обществено обслужване“, за създаване на нов УПИ Ш_{2895.2897}–, за административно - производствени сгради“, кв.8, м. „Територии прилежащи на пътен възел Околовръстен път – бул. Сливница“, район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: документи за собственост - нотариален акт № 47, том I-в, рег. № 468, дело № 61/1998 г., вписан в служба по вписванията вх. рег. 23941, акт № 71, том LXXXIII, дело 19763 /1998 г.; нотариален акт № 42, том I, рег. № 1524, дело № 17/2001 г., вписан в служба по вписванията вх. рег. 1876, акт № 195, том IV, дело 1321 /2001 г. и нотариален акт № 3, том I, рег. № 349, нот.дело № 61/1998 г., вписан в служба по вписванията вх. рег. 2729, акт № 91, том VIII, дело 11779/2002 г.; скица № 15-38703/31.01.2017 г. издадена от СГКК – гр.София за имот с идентификатор 68134.4400.2895 и скица № 15-38696/31.01.2017 г. издадена от СГКК – гр.София за имот с идентификатор 68134.43400.2897; комбинирана скица от кадастралната карта и ПУП; Заповед № РЛН16-РА50-7/30.11.2016 г. на Гл. архитект на район „Люлин“ - за разрешаване да се изработи проект за изменение на ПУП; проект за ИПРЗ на УПИ УПИ Ш₂–, за административна и производствена сграда“ и IV₃–, за обществено обслужване“, кв.8, м. „Територии прилежащи на пътен възел Околовръстен път – бул. Сливница“, за обединяване на двата УПИ и създаване на нов УПИ Ш_{2895.2897}–, за административно - производствени сгради“ и ИПУР за промяна на уличната регулационна граница в съответствие с югозападната имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.4400.2897.

Проекта е разгледан от РЕСУТ с протокол № 3/22.02.2017 г., т. 7 със забележка: да се представи удостоверение по чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-5/15.12.2016 г. за ССПККР, след което предлага на Гл. архитект на район „Люлин“ да издаде заповед за одобряване.

Със заявление вх. № РЛН17-ТД26-264(1) от 02.03.2017 г., е внесен съгласуван проект от „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД.

Със заявление вх. № РЛН17-ТД26-264(2) от 09.03.2017 г., е внесен съгласуван проект от „СОФИЙСКА ВОДА“ АД и скица с данни за предварително проучване.

Със заявление вх. № РЛН17-ТД26-264(3) от 15.12.2017 г., е внесено удостоверение № 25-105987/01.12.2017 г. на СГКК София град и преработен проект във връзка с изменението на ККР за ПИ с идентификатор 68134.4400.2895 за създаване на ПИ с идентификатор

68134.4400.2925. Проекта за ПУП е съгласуван на основание чл. 65, ал. 2 и ал. 5 от Наредба № РД-02-5/15.12.2016 г. за ССПКККР.

Занитересовано лице по смисъла на чл. 131 от ЗУТ е само лицето по чиято инициатива се изменя плана, поради което съгласно чл. 128, ал.13, проекта не се съобщава по реда на ал. 1 и ал. 3.

Имотите попадат в устройствена зона: "Смесена многофункционална зона" (СМФ), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за изменение на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1, и ал. 2, т.1 от ЗУТ, като собственик на УПИ Ш₂, за административна и производствена сграда" и IV₃, за обществено обслужване", кв.8, м."Територии прилежащи на пътен възел Околовръстен път – бул. Сливница", което се установява от приложените документи за собственост и скици.

Съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община е сезиран органът, компетентен да одобри проекта за изменение на подробен устройствен план.

Действащият подробен устройствен план – ЧЗРП е одобрен с решение № 62 по протокол № 24/30.03.2001 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Основание за горното изменение е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка с ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ – промяна в устройствените условия при които е одобрен действащия план с одобряване на кадастрална карта за територията.

С проекта за ИПЗ се предвижда запазване на съществуващата в ПИ с идентификатор 68134.4400.2925 сграда и промяна в застрояката в ПИ с идентификатор 68134.4400.2897

Достъпът до новия УПИ Ш_{2895,2897}, за административно - производствени сгради" е по действаща улична регулация.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., 6.8 на Кмета на Столична община, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2 и ал.2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал.1 изр. 2, чл. 14, ал. 3, т.1 и ал. 4, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, чл. 32 от ЗУТ, устройствена категория по т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол № 3/22.02.2017 г., т. 7 на РЕСУТ

О Д О Б Р Я В А М :

ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на УПИ Ш₂ – „за административна и производствена сграда“ и IV₃–„за обществено обслужване“, кв.8, м."Територии прилежащи на пътен възел Околовръстен път – бул. Сливница“, за обединяване на двата УПИ и създаване на нов УПИ Ш_{2895,2897}–„за административно - производствени сгради“ и ИПУР за промяна в профила на уличната регулация между о.т. 98 и о.т. 99 в съответствие с югозападната имотна граница на ПИ с

идентификатор 68134.4400.2897, по зелените и кафяви линии, цифри, текст, зачертавания и заштриховки съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване на УПИ Ш_{2895,2897...} за административно - производствени сгради“, кв.8, м.“Територии прилежащи на пътен възел Околовръстен път – бул. Сливница“ с предвиждане запазване на съществуващата сграда и промяна в застройката, съгласно приложения проект и без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Столична община – Район „Люлин“ на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София-град.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд – София град от отдел „Правно – нормативно обслужване“ на Район „Люлин“.

АРХ. ПОЛЯ БОЖКОВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“

