



СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к. "Люлин", бул. "Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, <http://www.lyulin.bg>

ЗАПОВЕД

№ РЛН17-РА50-2.....
София.....22.02.2017 г.

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РЛН17-ГР00-10 от 11.01.2017 г., изпратено от СО-НАГ за процедуране по компетентност, заявление с вх. № САГ16-ГР00-3918/20.12.2016 г. от Виолета Василева Лазова, касаещо разрешаване изработването на ПУП – изменение на план за регулация на ПИ с идентификатор 68134.4388.2608, кв.4, м. "Филиповци", район „Люлин“.

Към заявлението са приложени: документ за собственост - нотариален акт № 156, том VI, рег. № 10202, дело № 990/2004 г., вписан в служба по вписванията вх. рег. 58840, акт № 186, том LLLXXXVIII, дело 45362/2004 г.; скица № 15-541538/04.11.2016 г. издадена от СГКК – гр.София за имот с идентификатор 68134.4388.2608; комбинирана скица от кадастралната карта и ПУП; мотивирано предложение за ИПР на УПИ I-740, кв.4, м. "Филиповци", за разделяне на УПИ I-740 по действащия ПУП на два самостоятелни УПИ.

Имотите попадат в устройствена зона: "Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1. и ал. 2, т.1 от ЗУТ, като собственик на УПИ I-740, кв.4, м. "Филиповци", което се установява от приложените документ за собственост и скица.

С горното е спазена разпоредбата на чл. 135, ал. 1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план – план за регулация е одобрен със заповед № РД-50-09-164/16.04.1984 г. на Гл. архитект на София и ЧИРП за кв. 4, одобрено със заповед № РД-09-197/30.03.2001 г. на кмета на район „Люлин“.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и изменена със заповед № 18-7698/28.09.2016 г. на Началник на СГКК-София.

Видно от представеното мотивирано предложение се иска ИПР на УПИ I-740, кв.4, м. "Филиповци", за разделяне на УПИ I-740 по действащия ПУП на два самостоятелни УПИ. Същото е разгледано и прието от РЕСУТ с протокол № 2/02.02.2017 г., т. 3.

Основание за горното изменение е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка с ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ – промяна в устройствените условия при които е одобрен действащия план с одобряване на кадастрална карта за територията.

Горното изменение не води до изменение в застроителния план, съгласно чл. 140, ал.5 от ЗУТ.

Достъпът до новите УПИ е по действаща улична регулация.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1 от ЗУТ, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 15, ал.1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т.2 и т.6 от ЗУТ, в съответствие с рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание Заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г., 4.6 на Кмета на Столична община, чл. 135, ал. 3 във връзка с чл. 15, ал.1, изр. 2 и чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

РАЗРЕШАВАМ

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – изменение на план за регулация в следния териториален обхват:

УПИ I-740, кв.4, м.“Филиповци“, район „Люлин“, а по одобрената кадастрална карта - поземлен имот с идентификатор 68134.4388.2608, за образуване на нови УПИ I-2608 и УПИ XIV-2608 **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ПРЕДПИСАНИЯ:**

Проектът да се изработи върху одобрена кадастрална карта. При изработването на проекта следва да се спазват разпоредбите на ЗУТ, ЗУЗСО и на наредба № 8/2001 г. за ОСУСП и наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ. На основание чл. 65, ал. 2 и 5 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (в сила от 13.01.2017 г.), проектът за ИПР следва да се съгласува преди одобряването му от СГКК-София, което се доказва с представяне на удостоверение за приемане на проекта за изменение на КККР.

2. Разрешавам заявителя да възложи за своя сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1.

3. Определям срок от шест месеца от датата на съобщаването на заявителя на настоящата заповед за внасяне в район “Люлин” на проекта за изменение на действащия подробен устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т. 1. В случай, че този срок не бъде спазен, всички възникнали със заповедта права, задължения и ограничения за заявителя и за трети лица се прекратяват.

4. Настоящата заповед спира прилагането на действащия подробен устройствен план в обхвата на допуснатото изменение по т.1.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж. Минка Маринова – гл. експерт в отдел “УТКС” в район “Люлин” на СО.

6. Заповедта да се разгласи по реда на чл.124Б, ал.2.

7. Екземпляр от заповедта да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева) съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от заповедта да се изпрати в Направление “Архитектура и градоустройство” на Столична община за сведение и изпълнение.

АРХ. ПОЛЯ БОЖКОВА
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН “ЛЮЛИН”

