



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,  
e-mail: [lyulin@sofia.bg](mailto:lyulin@sofia.bg), <http://www.lyulin.bg>

## ЗАПОВЕД

№ РЛН17-РА50-14  
София.....10.....11.....2017 г.

В район "Люлин" на Столична община е постъпило заявление вх. № РЛН17-ГР94-1747/31.5.2017 г. от Павел Генчов Лозанов, в качеството му на съсобственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4388.518, с искане за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XII-518, кв.29, м."Филиповци", район „Люлин“. Със заявление вх. № РЛН17-ГР94-1747(1)/18.07.2017 г. е внесено същото искане и от другия съсобственик – Катерина Генчова Механджийска.

Към заявленията са приложени: документ за собственост - нотариален акт № 78, том XXXIV, дело № 5552/1974 г.; удостоверение за наследници; скица № 14075/09.03.2012 г. издадена от СГКК – гр.София за имот с идентификатор 68134.4388.518; комбинирана скица за пълна или частична идентичност, съгласно чл. 16, ал. 3 от ЗКИР; мотивирано предложение за ИПРЗ на УПИ XII-518, кв.29, м."Филиповци", за привеждане на вътрешните регулационни граници в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4388.518.

Мотивираното предложение е разгледано и прието от РЕСУТ с Протокол № 11/14.06.2017 г., т. 9.

Със заповед № РЛН17-РА50-9/10.08.2017 г., главният архитект на СО – район "Люлин" е допуснал да се изработи проект за изменение на плана за регулация и застрояване в следния териториален обхват: УПИ XII-518, кв.29, м."Филиповци", а по одобрената кадастрална карта - поземлен имот с идентификатори 68134.4388.518.

Със заявление № РЛН17-АП00-171/24.08.2017 г. е внесен проект за изменение на плана за регулация и застрояване .

Проектът за ИПРЗ се състои в изменение на УПИ XII-518, кв. 29, м."Филиповци", за привеждане на вътрешните регулационни граници в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4388.518. Горното изменение води до изменение на източната граница на съседния УПИ XI-519, която преминава по западната имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.4388.518, както и на западната граница на съседния УПИ XIII „за магазини“, която преминава по източната имотна граница на ПИ с идентификатор 68134.4388.518. Останалите граници и предназначението на тези УПИ не се изменят.

Проектът за ИПРЗ е разгледан на заседание на Районния експертен съвет по устройство на територията при район „Люлин“ с Протокол № 16/14.08.2017 г., т. 8. Предложено е на главния архитект на район „Люлин“ да издаде заповед за одобряването му след провеждане на процедурите по чл. 128, ал. 3 във връзка с ал. 8 от ЗУТ.

Проекта е съобщен на заинтересованите собственици в съответствие с чл. 131 от ЗУТ. В сроковете по чл. 128, ал 5 възражения не са постъпили.

Имота попада в устройствена зона: "Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване (Жм), съгласно приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

### **При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Искането за одобряване на проект за изменение на ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1. и ал. 2, т.1 от ЗУТ, като собственици на ПИ с идентификатор 68134.4388.518 за който е отреден УПИ XII-518, кв. 29, м."Филиповци", което се установява от приложените документ за собственост и скица.

Съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г. на Кмета на Столична община е сезиран органът, компетентен да одобри проекта за изменение на подробен устройствен план.

Действащият подробен устройствен план – план за регулация е одобрен със заповед № РД-50-09-164/16.04.1984 г. на Гл. архитект на София.

Кадастралната карта за територията е одобрена със Заповед № РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

ПУП – Изменение на план за регулация и застрояване е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Основание за горното изменение е нормата на чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с чл. 134, ал. 1, т.1 във връзка с ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ – промяна в устройствените условия при които е одобрен действащия план с промяна в кадастралната карта – промяна в границите на ПИ с идентификатор 68134.4388.518.

С проекта за ИПЗ се предвижда надстрояване на съществуващата в имота сграда и една нова сграда с обслужващо предназначение – гараж.

Достъпът до променените УПИ е по действаща улична регулация.

С оглед на гореизложените мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка със Заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017 г., 6.8 на Кмета на Столична община, чл. 136, ал. 1, чл. 134, ал. 1 т. 1 във връзка с ал. 2 и ал.2. т. 2 и т. 6 от ЗУТ във връзка с чл. 15, ал.1 изр. 2, чл. 14, ал. 3, т.1 и ал. 4, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 31, ал. 1, чл. 32 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и Протокол № 16/14.08.2017 г., т. 8 на РЕСУТ

## ОДОБРЯВАМ:

### ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м.„Филиповци“, кв. 29, в частта на УПИ XII-518, УПИ XI-519 и УПИ XIII „за магазини“, като се създават нови УПИ XII-518, УПИ XI-519 и УПИ XIII „за магазини“ по имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4388.518 по зелените и кафяви линии, цифри, текст, зачертавания и заштриховки съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване с предвиждане на надстройка на съществуващата в имота сграда и една нова сграда с обслужващо предназначение – гараж.

Заповедта и одобреният проект за подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Столична община – Район „Люлин“ на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – София-град.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд – София град от отдел „Правно – нормативно обслужване“ на Район „Люлин“.

АРХ. ПОЛЯ БОЖКОВА  
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА РАЙОН „ЛЮЛИН“

