



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО”

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РА50 - 193 / 08.03.2018

(регистрационен индекс/дата)

С доклад вх. № САГ18-ГР00-396/21.02.2018г. от Директора на Дирекция „Градско и пространствено планиране и недвижимо културно наследство” е посочено, че във връзка с инвестиционна инициатива на Столична община за изграждане на спортни зали в общински училища е необходимо да се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на плана за регулация на УПИ III „за образователен комплекс”, кв. 19, м. „Ж.к. Люлин – 8 мр” с цел привеждане на регулационните линии по имотни граници.

Към доклада е приложен Акт № 8741/28.04.2014 г. за публична общинска собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4358.61, УПИ III „за училище“.

Отдел „Устройствено планиране” е удостоверил, че имотът попада в „Зони за общественообслужващи дейности” (Оо), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Нуждата от изграждане на спортни зали в общински училища обосновава необходимостта от служебно възлагане изработването на проект за ИПР – основание по чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

Разрешаване изработването на ПУП е от компетенциите на Главния архитект на СО на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.07.2017 г. на кмета на Столична община и чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Кадастралната карта е одобрена със заповед № РД-18-14/06.03.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Действащият подробен устройствен план на ж.к. „Люлин – 8 мр” е одобрен с Решение на СОС № 408 по Протокол № 21 от 19.07.2012 г. Налице са основанията по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

При извършена служебна проверка във връзка с необходимостта в УПИ III „за образователен комплекс”, кв. 19, м. „Ж.к. Люлин – 8 мр” да се изгради спортна зала се установява разминаване между границите на УПИ и границите на имота в кадастралната карта, което налага изменение на плана за регулация с цел привеждане на регулационните линии по имотните граници на поземлен имот с идентификатор 68134.4358.61, като предназначението на поземления имот не се променя („за образователен комплекс“).

По действащия ОУП на СО имотът попада в „Зона за обществено-обслужващи дейности” (Оо), съгласно т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното изменение не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Направеното предложение е целесъобразно, при наличие на законовите основания за разрешаването му. Изработването на проекта на план за регулация ще се възложи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, ще бъде за сметка на общинския бюджет, като изпълнител ще бъде определен по реда на ЗОП.

С оглед на тези мотиви, събраните в административното производство доказателства и на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ във връзка със заповед № СОА17-РД09-622/19.06.2017г. на кмета на Столична община, чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 от ЗУТ; чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, устройствена категория по т. 15 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се изработи служебно проект за подробен устройствен план - изменение план за регулация (ИПР) в следния териториален обхват:

УПИ III „за образователен комплекс”, кв. 19, м. „Ж.к. Люлин – 8 мр”, район „Люлин”, поземлен имот с идентификатор № 68134.4358.61.

2. Проектът да се изработи при спазване нормите на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8/2001 г. за ОСУП, предвижданията на ОУП на СО и останалите нормативни актове, свързани с устройство на територията.

3. Изработката на проекта за ПУП да се възложи по реда на чл. 126, ал. 1 от ЗУТ със средства от общинския бюджет.

4. Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на директор на Дирекция „Териториално планиране” на Столична община.

5. Заповедта да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на

общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от заповедта да се изпрати на кмета на Район „Люлин” за сведение и изпълнение.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

арх. Здравко Здравков

